

Référence cadastrale	Adresse
BV 194 312 m²	190 Rue Jean Jaurès / 2, 4, 6 Rue du Cardinal Lavigerie – 29200 BREST

Description générale	
Type de bâtiment	Immeuble principal à usage d'habitation en front de rue / 3 bâtiments contigus
Nombre de niveaux	R + 3 + combles brisis aménagés sur cave / R+1 sur ruelle
Rez-de-chaussée	Commerce, hall d'entrée Bâtiment A, accès Bâtiment B et cour, escalier d'accès aux étages Bât A, deux autres bâtiments C et D couvrant le fond de la parcelle avec accès individuels sur rue Lavigerie.
Éléments caractéristiques du bâti	1950 - Immeuble de la reconstruction - maçonnerie moellons – couverture brisis ardoise – terrasse zinc – structure béton/ escalier bois – encadrements de baies saillants – façade arrière et pignons plus anciens avec encadrements de baies granit.

IMPORTANT : Consultation obligatoire des documents : PLU Facteur 4, AVAP

Prescription de travaux	
Parties communes	Vérification des structures ; réalisation d'une expertise parasitaire et d'un diagnostic structure ; traitement des désordres identifiés. Nettoyage et évacuation des caves, restauration de conditions de ventilation efficaces. Réfection des façades et des menuiseries y compris protections et ferronneries en conformité des prescriptions AVAP. Reprise et réfection des charpentes, des couvertures et de tous les accessoires y compris isolation. Reprise et réfection des planchers intermédiaires. Reprise et réfection de la cage d'escalier et de l'ensemble des réseaux avec suppression des réseaux d'eaux usées en façade. Mise aux normes techniques, sanitaires et de sécurité incendie.
Parties privatives	Travaux de réhabilitation d'ensemble avec mise aux normes de confort, d'habitabilité, d'hygiène et de sécurité y compris isolation, chauffage et ventilation.
Cour	Traitement de l'humidité et des remontées telluriques. Curetage de l'ensemble avec démolition des annexes si nécessaire.

Orientation du programme de restauration immobilière
La restauration de l'immeuble concerne le Bâtiment A ; il comportera au maximum 8 logements en étages.

